

Prijslijst Maurits Veste

DATUM: 26 SEPTEMBER 2019

Appartement nummer	Type	Gebruiks-opp. m2	Balkon m2	Tuin m2	Dakterras m2	Berging nummer	P-plaats nummer	Bijdrage VvE per mnd	Koopsom v.o.n.
Begane grond									
1	D	108	13	87,1	-	1	1	€	€ 349.000,-
2	E	106	13	29,5	-	2	2	€	€ 335.000,-
3	A	106	13	17,6	-	3	5	€	€ 335.000,-
4	A	106	13	17,6	-	4	20	€	€ 335.000,-
5	B	106	13	17,6	-	5	14	€	€ 335.000,-
6	C	108	13	29,5	-	6	18	€	€ 349.000,-
1e Verdieping									
7	D1	108	8	-	-	1	3	€	€ 379.000,-
8	E1	106	8	-	-	2	4	€	€ 359.000,-
9	A1	108	8	-	-	3	7	€	€ 355.000,-
10	A1	106	8	-	-	4	11	€	€ 359.000,-
11	F1	113	8	-	-	5	15	€	€ 385.000,-
12	G1	119	8	-	-	6	12,29	€	€425.000,-
2e Verdieping									
13	H2	106	8	-	20	13	6,28	€	€ 379.000,-
14	A2	106	8	-	-	14	8	€	€ 365.000,-
15	A2	106	8	-	-	15	19	€	€ 365.000,-
16	F2	113	8	-	-	16	16	€	€ 395.000,-
17	G2	119	8	-	-	17	10,31	€	€ 425.000,-
3e Verdieping									
18	I3	106	8	-	20	18	9,32	€	€ 405.000,-
19	A3	106	8	-	-	19	13,33	€	€ 369.000,-
20	J3	113	8	-	21	20	17,34	€	€ 429.000,-
Parkeerplaats									
21									€ 9.000,-
22									€ 9.000,-
23									€ 9.000,-
24									€ 9.000,-
25									€ 9.000,-
26									€ 9.000,-
27									€ 9.000,-
30									€ 9.000,-

De genoemde prijzen v.o.n. zijn inclusief:

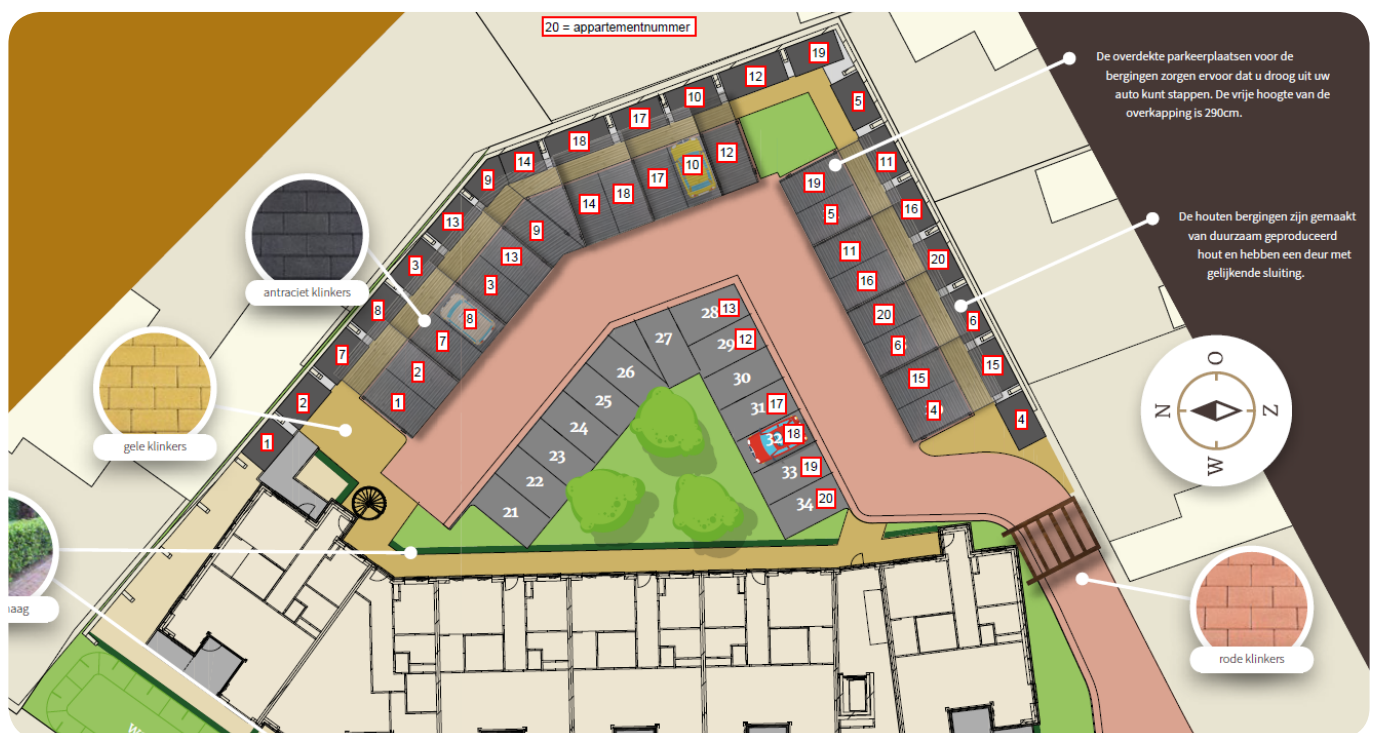
- bergruimte volgens prijslijst
- 1 overdekte parkeerplaats voor de appartementen op de begane grond, 1e, 2e
- 2 parkeerplaatsen voor de appartementen op de 3e verdieping, waarvan 1 overdekt
- bouwkosten en prijsstijgingen tijdens de bouw (excl. meerwerk)
- sanitair en tegelwerk, stelpost opgenomen in de technische omschrijving
- inbouwkeuken van Voortman Keukens, stelpost opgenomen in de technische omschrijving
- tuinaanleg volgens omschrijving
- kosten makelaar, architect, constructeur en bodemonderzoek
- kosten transportakte
- legeskosten en kosten omgevingsvergunning
- de belasting toegevoegde waarde ad. 21%, wijzigingen in het btw-tarief worden doorberekend
- aansluitingen water en elektra
- kosten gebruik gas, water en elektra tot de dag van oplevering
- kosten woningborg certificaat
- oprichting Vereniging van Eigenaren

De genoemde prijzen v.o.n. zijn exclusief:

- de kosten van financiering, zoals hypotheekadvies en hypotheekaktekosten
- rente over het gronddeel/aandeel in het totale perceel vanaf 01 januari 2020 (doch niet eerder dan de datum waarop de opschortende voorwaarden zijn vervuld)
- rente over eventuele vervallen termijnen uit de aanneemsom
- abonnee-/aansluitkosten telefoonnet, cai en glasvezel
- kosten voor eventueel meerwerk
- vermelde VvE-kosten betreffen een prognose (de hoogte van de servicekosten wordt definitief vastgesteld door de Vereniging van Eigenaars)

De in deze prijslijst vermelde verkoopprijzen zijn exclusief rentekosten. De rentekosten worden berekend aan de hand van een percentage van X % (X procent) per jaar op de volgende wijze:

- Grondkosten: vanaf de datum waarop de opschortende voorwaarde zijn vervuld tot aan de datum van betaling.
- Termijnen van de aanneemsom: vanaf 14 dagen na de datum van gereedmelding van de in de koop-/aannemingsovereenkomst genoemde bouwtermijnen tot aan de datum van betaling.



KockvanBenthem
Makelaars

KockvanBenthem Makelaars
Bisschopstraat 18
7571 CZ Oldenzaal
0541-522022

weusthuis
MAKELAARDIJ

Weusthuis Makelaardij
Oliemolenstraat 2
7573 PC Oldenzaal
0541-727027